

nr. 3490/08.03.2024

PROCES VERBAL

Încheiat azi, în ziua de 8 februarie 2024, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Cristuru Secuiesc.

Sunt prezenți 16 consilieri, dintre consilieri lipsește motivat d-nul Pálffy Zoltán.

Ca participanți fără drept de vot sunt prezenți d-l primar Koncz Hunor-János, d-l secretar general Vári Ferencz.

Întrucât ședința este legal constituită conform prevederilor art. 137 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, președintele de ședință, d-nul Patakfalvi Dénes salută pe cei prezenți și prezintă ordinea de zi a ședinței de azi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare al Consiliului Local din data de 25 ianuarie 2024.

2. Proiectul de hotărâre al primarului privind aprobarea bugetului local al orașului pe anul 2024.

3. Proiectul de hotărâre al primarului privind aprobarea organigramei, statului de personal, statului de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului, a Muzeului „Molnár István”, a Bibliotecii orașenești și a aparatului propriu al Consiliului Local.

4. Proiectul de hotărâre al primarului privind scoaterea din inventarul orașului a unor terenuri intravilane în vederea restituirii în compensare.

5. Proiectul de hotărâre al primarului privind aprobarea programului de supraveghere și control pentru prestare unei activități neremunerată în folosul comunității pentru persoanele care au săvârșit infracțiuni, sau persoanele care au fost sancționate contravențional.

6. Proiectul de hotărâre al primarului privind aprobarea închirierii unui terenul intravilan.

7. Proiectul de hotărâre al primarului privind implementarea proiectului "Extinderea rețea de alimentare apă potabilă și canalizare menajeră în strazile Budai Nagy Antal, Tiglariei și Karahegy din Orașul Cristuru Secuiesc, jud. Harghita" și aprobarea actualizării documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici faza Studiu de Fezabilitate.

8. Proiectul de hotărâre al primarului privind aprobarea proiectului "Înființare Centru Comunitar Integrat în Orașul Cristuru Secuiesc, jud. Harghita" și aprobarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate (SF), Devizului general (D.G.) varianta optimă și a indicatorilor tehnico-economici aferenți.

9. Proiectul de hotărâre al primarului privind aprobarea actualizării documentației faza Studiu de Fezabilitate și indicatori tehnico-economici și a Proiectului Tehnic pentru "Amenajare peisagistică pentru zona de agrement Soskut, Cristuru Secuiesc jud. Harghita".

10. Proiectul de hotărâre al primarului privind aprobarea scutirii la plata taxei pe clădiri pentru Asociația Lila Akác.

11. Proiectul de hotărâre al primarului privind aprobarea scutirii la plata taxei pe clădiri pentru Clubul Sportiv „Fudoshin” Egyesület.

12. Proiectul de hotărâre al primarului privind aprobarea scutirii la plata impozitului pe clădiri pentru d-l Kádár Péter.

13. Proiectul de hotărâre al primarului privind aprobarea scutirii la plata impozitului pe clădiri a Asociației „Fehérlófia”.

14. Proiectul de hotărâre al primarului privind aprobarea scutirii la plata impozitului pe clădiri a Asociației „Familia Kolping”.

15. Proiectul de hotărâre al primarului privind aprobarea scutirii la plata impozitului pe clădiri a Fundației CJD Domus.

16. Proiectul de hotărâre al primarului privind aprobarea scutirii la plata impozitului pe clădiri a Asociației Creștine de Tineri Conviețuirea.

17. Proiectul de hotărâre al primarului privind aprobarea scutirii la plata impozitului pe terenuri pentru SC MATERRUM S.R.L.

18. Proiectul de hotărâre al primarului privind aprobarea scutirii la plata impozitului pe clădiri pentru d-l Maróty Miklós Géza și d-a Marótyné Ugron Éva Ágnes.

19. Proiectul de hotărâre al primarului privind aprobarea scutirii la plata taxei pe clădiri pentru Asociația „Fiatfalvák”.

20. Diverse.

Președintele ședinței supune la vot ordinea de zi, și constată că este aprobată cu vot unanim.

D-nul consilier Biró Mihály-Attila obiectează cu privire la procesul verbal al ședinței din luna ianuarie, că în textul procesului verbal figurează că d-l primar a propus completarea ordinii de zi cu încă două puncte, însă de fapt unul dintre acestea a fost comunicat consilierilor în cadrul punctului diverse, solicitând completarea numai cu proiectul de hotărâre privind scoaterea din inventarul orașului a unor terenuri intravilane în vederea restituirii în compensare. Totodată arată că nu este trecut în procesul verbal că a solicitat completarea documentației privind scoaterea terenurilor din inventarul orașului, începând cu cererea depusă întreaga documentație, precum și faptul când s-a votat, la care ședință despre această compensare.

În continuare, președintele ședinței, d-nul consilier Patakfalvi Dénes supune spre aprobare procesul verbal al ședinței ordinare al Consiliului Local din data de 25 ianuarie 2024, transmis consilierilor electronic, împreună cu modificările precizate de d-nul consilier Biró Mihály-Attila, și se constată că este aprobat cu vot unanim.

Urmează dezbaterile punctului nr. 2 de pe ordinea de zi, proiectul de hotărâre al primarului privind aprobarea bugetului local al orașului pe anul 2024.

Din partea comisiei de specialitate nr. 1 d-na consilier Lőrinczi Judit prezintă avizul comisiei, propunând aprobarea proiectului.

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre, și se constată că este aprobat cu vot unanim, astfel fiind adoptată Hotărârea nr. 6, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Se trece la dezbaterile punctului nr. 3 de pe ordinea de zi, proiectul de hotărâre al primarului privind aprobarea organigramei, statului de personal, statului de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului, a Muzeului „Molnár István”, a Bibliotecii orașenești și a aparatului propriu al Consiliului Local.

Din partea comisiei de specialitate nr. 5 d-na consilier Csiki Irma prezintă avizul comisiei, propunând aprobarea proiectului.

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre, și se constată că este aprobat cu vot unanim, astfel fiind adoptată Hotărârea nr. 7, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

În continuare este prezentat punctul nr. 4 de pe ordinea de zi, proiectul de hotărâre al primarului privind scoaterea din inventarul orașului a unor terenuri intravilane în vederea restituirii în compensare.

Din partea comisiei de specialitate nr. 1 d-na consilier Lőrinczi Judit prezintă avizul comisiei, propunând aprobarea proiectului.

D-nul consilier Biró Mihály-Attila arată că compensarea este ilegală, întrucât în hotărârile judecătorești transmise judecătorul a decis procedura de compensare, precizând trei suprafețe pentru compensare, din care numai una figurează în proiectul

supus aprobării. Din actele înaintate nu rezultă care sunt suprafețele atribuite în compensare. Totodată judecătorul a dispus evaluarea terenurilor preluate de la beneficiarul compensării, precum și a celor acordate în compensare, însă în documentație nu figurează nici-o evaluare a terenurilor preluate sau date în compensare. Totodată arată că pe aceste terenuri sunt construcții, care sunt în proprietatea altor persoane, și nu este anexat hotărârea consiliului, astfel cum a arătat în ședința anterioară d-l primar.

D-l primar precizează că pentru terenul dat în compensare este emis titlul de proprietate, în prezent este supus aprobării scoaterea din inventarul orașului a acestor terenuri, pentru a putea fi întabulat pe numele beneficiarului. Arată că în mod greșit a comunicat faptul că s-a adoptat deja o hotărâre cu privire la aceasta, întrucât a fost dezbătut în consiliu, dar nu trebuie adoptat o hotărâre cu privire la restituirea în compensare. Trebuie însă stabilit, cine se va pune vinovat în cazul neexecutării hotărârii judecătorești, și cine va achita cheltuielile în cazul executării prin intermediul executorului judecătoresc.

Secretarul general precizează că în documentația înaintată nu figurează nici-o obligație cu privire la evaluarea terenurilor, nici nu se poate, întrucât legile fondului funciar prevede în mod expres modul de compensare cu diferite categorii de suprafețe. Stabilirea suprafețelor cu care se compensează depășește competența instanțelor de judecată, aceasta doar obligă comisiile de fond funciar de a compensa o anumită suprafață. Totodată precizează că trebuie delimitate în mod strict competențele, compensarea terenurilor fiind în competența comisiilor locale, consiliul local având competențe cu privire la inventarul orașului.

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre, și se constată că votează pentru 9 consilieri, 2 împotriva și 5 se abține, astfel fiind adoptată Hotărârea nr. 8, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Urmează dezbateră punctului nr. 5 de pe ordinea de zi, proiectul de hotărâre al primarului privind aprobarea programului de supraveghere și control pentru prestare unei activități neremunerată în folosul comunității pentru persoanele care au săvârșit infracțiuni, sau persoanele care au fost sancționate contravențional.

Din partea comisiei de specialitate nr. 2 d-na consilier Pável Ida Erzsébet, iar din partea comisiei de specialitate nr. 5 d-na consilier Csiki Irma prezintă avizul comisiilor, propunând aprobarea proiectului.

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre, și se constată că este aprobat cu vot unanim, astfel fiind adoptată Hotărârea nr. 9, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

În continuare, în cadrul punctul nr. 6 de pe ordinea de zi, proiectul de hotărâre al primarului privind aprobarea închirierii unui teren intravilan.

Din partea comisiei de specialitate nr. 1 d-na consilier Lőrinczi Judit prezintă avizul comisiei, propunând aprobarea proiectului.

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre, și se constată că este aprobat cu vot unanim, astfel fiind adoptată Hotărârea nr. 10, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Urmează dezbateră punctului nr. 7 de pe ordinea de zi, proiectul de hotărâre al primarului privind implementarea proiectului "Extinderea rețea de alimentare apă potabilă și canalizare menajeră în strazile Budai Nagy Antal, Tiglariei și Kárahegy din Orașul Cristuru Secuiesc, jud. Harghita" și aprobarea actualizării documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici faza Studiu de Fezabilitate.

Din partea comisiei de specialitate nr. 1 d-na consilier Lőrinczi Judit, iar din partea comisiei de specialitate nr. 2 d-na consilier Pável Ida Erzsébet prezintă avizul comisiilor, propunând aprobarea proiectului.

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre, și se constată că este aprobat cu vot unanim, astfel fiind adoptată Hotărârea nr. 11, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

În continuare este prezentat punctul nr. 8 de pe ordinea de zi, proiectul de hotărâre al primarului privind aprobarea proiectului "Înființare Centru Comunitar Integrat în Orasul Cristuru Secuiesc, jud. Harghita" și aprobarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate (SF), Devizului general (D.G.) varianta optimă și a indicatorilor tehnico-economici aferenți.

Din partea comisiei de specialitate nr. 1 d-na consilier Lőrinczi Judit, iar din partea comisiei de specialitate nr. 2 d-na consilier Pável Ida Erzsébet prezintă avizul comisiilor, propunând aprobarea proiectului.

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre, și se constată că este aprobat cu vot unanim, astfel fiind adoptată Hotărârea nr. 12, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Se trece la punctul nr. 9 de pe ordinea de zi, proiectul de hotărâre al primarului privind aprobarea actualizării documentației faza Studiu de Fezabilitate și indicatori tehnico-economici și a Proiectului Tehnic pentru "Amenajare peisagistică pentru zona de agrement Soskut, Cristuru Secuiesc jud. Harghita".

Din partea comisiei de specialitate nr. 1 d-na consilier Lőrinczi Judit, iar din partea comisiei de specialitate nr. 2 d-na consilier Pável Ida Erzsébet prezintă avizul comisiilor, propunând aprobarea proiectului.

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre, și se constată că este aprobat cu vot unanim, astfel fiind adoptată Hotărârea nr. 13, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Urmează dezbaterea punctului nr. 10 de pe ordinea de zi, proiectul de hotărâre al primarului privind aprobarea scutirii la plata taxei pe clădiri pentru Asociața Lila Akác.

Din partea comisiei de specialitate nr. 1 d-na consilier Lőrinczi Judit prezintă avizul comisiei, propunând aprobarea proiectului.

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre, și constată că este aprobat cu 16 voturi pentru și o abținere, d-na consilier Csiki Irma comunicând că din cauză de conflict de interese se abține la vot, astfel fiind adoptată Hotărârea nr. 14, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

În continuare este prezentat punctul nr. 11 de pe ordinea de zi, proiectul de hotărâre al primarului privind aprobarea scutirii la plata taxei pe clădiri pentru Clubul Sportiv „Fudoshin” Egyesület.

Din partea comisiei de specialitate nr. 1 d-na consilier Lőrinczi Judit prezintă avizul comisiei, propunând aprobarea proiectului.

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre, și se constată că este aprobat cu vot unanim, astfel fiind adoptată Hotărârea nr. 15, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Se trece la punctul nr. 12 de pe ordinea de zi, proiectul de hotărâre al primarului privind aprobarea scutirii la plata impozitului pe clădiri pentru d-l Kádár Péter.

Din partea comisiei de specialitate nr. 1 d-na consilier Lőrinczi Judit prezintă avizul comisiei, propunând aprobarea proiectului.

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre, și se constată că este aprobat cu vot unanim, astfel fiind adoptată Hotărârea nr. 16, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

În continuare, în cadrul punctului nr. 13 de pe ordinea de zi, este prezentat proiectul de hotărâre al primarului privind aprobarea scutirii la plata impozitului pe clădiri a Asociației „Fehérlófia”.

Din partea comisiei de specialitate nr. 1 d-na consilier Lőrinczi Judit prezintă avizul comisiei, propunând aprobarea proiectului.

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre, și se constată că este aprobat cu vot unanim, astfel fiind adoptată Hotărârea nr. 17, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

În continuare este prezentat punctul nr. 14 de pe ordinea de zi, proiectul de hotărâre al primarului privind aprobarea scutirii la plata impozitului pe clădiri a Asociației „Familia Kolping”.

Din partea comisiei de specialitate nr. 1 d-na consilier Lőrinczi Judit prezintă avizul comisiei, propunând aprobarea proiectului.

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre, și se constată că este aprobat cu vot unanim, astfel fiind adoptată Hotărârea nr. 18, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Urmează dezbateră punctului nr. 15 de pe ordinea de zi, proiectul de hotărâre al primarului privind aprobarea scutirii la plata impozitului pe clădiri a Fundației CJD Domus.

Din partea comisiei de specialitate nr. 1 d-na consilier Lőrinczi Judit prezintă avizul comisiei, propunând aprobarea proiectului.

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre, și se constată că este aprobat cu vot unanim, astfel fiind adoptată Hotărârea nr. 19, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

În continuare este prezentat punctul nr. 16 de pe ordinea de zi, proiectul de hotărâre al primarului privind aprobarea scutirii la plata impozitului pe clădiri a Asociației Creștine de Tineri Conviețuirea.

Din partea comisiei de specialitate nr. 1 d-na consilier Lőrinczi Judit prezintă avizul comisiei, propunând aprobarea proiectului.

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre, și se constată că este aprobat cu vot unanim, astfel fiind adoptată Hotărârea nr. 20, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Urmează dezbateră punctului nr. 17 de pe ordinea de zi, proiectul de hotărâre al primarului privind aprobarea scutirii la plata impozitului pe teren pentru SC MATERRUM S.R.L.

Din partea comisiei de specialitate nr. 1 d-na consilier Lőrinczi Judit prezintă avizul comisiei, propunând aprobarea proiectului.

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre, și se constată că este aprobat cu vot unanim, astfel fiind adoptată Hotărârea nr. 21, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Se trece la punctul nr. 18 de pe ordinea de zi, proiectul de hotărâre al primarului privind aprobarea scutirii la plata impozitului pe clădiri pentru d-l Maróty Miklós Géza și d-a Marótyné Ugroń Éva Ágnes.

Din partea comisiei de specialitate nr. 1 d-na consilier Lőrinczi Judit prezintă avizul comisiei, propunând aprobarea proiectului.

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre, și se constată că este aprobat cu vot unanim, astfel fiind adoptată Hotărârea nr. 22, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Urmează dezbateră punctului nr. 19 de pe ordinea de zi, proiectul de hotărâre al primarului privind aprobarea scutirii la plata taxei pe clădiri pentru Asociația „Fiatfalvâért”.

Din partea comisiei de specialitate nr. 1 d-na consilier Lőrinczi Judit prezintă avizul comisiei, propunând aprobarea proiectului.

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre, și se constată că este aprobat cu vot unanim, astfel fiind adoptată Hotărârea nr. 23, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

În continuare este prezentat punctul nr. 20 de pe ordinea de zi, Diverse, în cadrul căruia se dezbate Proiectul de hotărâre al primarului privind aprobarea documentației tehnice, Proiectului tehnic de execuție (PTH), a caietelor de sarcini (CS) și detaliilor de execuție (DDE), indicatorilor tehnico-economice actualizați și asumarea valorii cheltuielilor

neeligibile în cadrul investiției Reabilitarea clădirii Conacului Gyárfás -Monument istoric Cod LMI: HR-II-M-B-12807.01" din Cristuru Secuiesc, finanțat prin PNRR, Componenta C11 - Turism și cultură, Investiția 1 – Promovarea celor 12 rute turistice/culturale, Ruta curiilor din Transilvania.

Din partea comisiei de specialitate nr. 1 d-na consilier Lőrinczi Judit, iar din partea comisiei de specialitate nr. 2 d-na consilier Pável Ida Erzsébet prezintă avizul comisiilor, propunând aprobarea proiectului.

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre, și se constată că este aprobat cu vot unanim, astfel fiind adoptată Hotărârea nr. 24, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

În continuare d-na consilier Pável Ida Erzsébet arată că podul Csere din Betfalva este din nou în stare foarte proastă. Acest pod se află pe drumul de câmp care leagă orașul de satul Betești și duce printr-un șanț mare care este aproape impracticabil pentru căruțele trase de cai. Scândurile sunt sparte, podeaua este ruptă. Odată cu apropierea primăverii, oamenii merg pe câmp, dar nu pot circula pe aceasta. Totodată atrage atenția autorităților asupra tuturor străzilor neasfaltate din Betfalva, dar mai ales asupra stării străzilor Köblös și Állomás, pentru că sunt într-o stare foarte proastă, pline cu gropi și cu bălți uriașe. Întrucât starea drumului depinde în mare măsură de starea șanțurilor, sau de inexistența acestora, dacă este de datoria locuitorilor de acolo să le întrețină, solicită atenționarea locuitorilor să eceute lucrările de întreținere la șanțuri.

D-l consilier Patakfalvi Dénes arată că o latură a Capelei mortuare de la cimitirul Szilasi este liberă, și pentru aceasta curent de aer în sezonul rece, iar o latură este rezistentă la vânt, un perete similar ar trebui instalat și pe cealaltă parte. În cazul Capelei mortuare din cimitirul Timafalvi propune înlăturarea benzii deschise la nivel de cap care înconjură complet construcția, trebuie găsit o soluție convenabilă atât din punct de vedere estetic, cât și financiar.

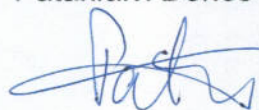
D-l consilier Klein László arată că de la firma Spektrum până la Biserica unitariană tronsonul de drum este plin cu gropi, ar trebui astupate.

D-na consilier Faluvégi-Bartha Noémi precizează că și în cartierul Orbán Balázs, în fața magazinului Gyöngyvirág este o groapă mare, care ar trebui astupat.

Constatând că nu sunt alte probleme de discutat, președintele ședinței declară ședința închisă.

Cristuru Secuiesc, la 8 februarie 2024.

Președintele ședinței,
Patakfalvi Dénes



Secretar general,
Vári Ferencz

